

**BD5 In Heist-op-den-Berg
wil iedereen graag wonen,
werken en winkelen - want
welle hemme alles!**

Kwalitatieve beschrijving beleidsdoelstelling 5

We zetten in op **leefbare dorpen en buurten** waar het aangenaam wonen, leven en samenkomen is. In elke woonkern stimuleren we de aanwezigheid van **basisvoorzieningen**, zodat inwoners op een laagdrempelige manier toegang hebben tot essentiële diensten. We erkennen de waarde van **dorpsidentiteit** en versterken die eigenheid als basis voor gemeenschapsvorming en sociale cohesie.

Elke buurt beschikt over **toegankelijke publieke ruimte** waar ruimte is voor ontspanning, ontmoeting en spel. Deze plekken bevorderen de leefbaarheid en nodigen uit tot verbinding tussen bewoners. Daarnaast voorzien we in voldoende ruimte om te **bewegen, beleven en spelen**, voor alle leeftijden.

We werken aan **vlot bereikbare dorpen**, waar duurzame en toegankelijke mobiliteit centraal staat. Door het uitbouwen van een fijnmazig netwerk van **trage verbindingen** creëren we veilige, logische en aangename routes tussen woonwijken, scholen, publieke diensten en ontmoetingsplekken. De herkenbare inrichting en duidelijke signalisatie stimuleren het gebruik van deze netwerken.

Het centrum van Heist-op-den-Berg, en meer bepaald de **Bergstraat**, vormt het kloppend hart van de gemeente. Deze centrale winkelkern is levendig, goed bereikbaar en aantrekkelijk ingericht, met een gevarieerd aanbod dat jong en oud aanspreekt. We blijven investeren in dit kernwinkelgebied om het verder te versterken als **aantrekkingspool voor bewoners en bezoekers**.

Tegelijk nemen we maatregelen om **leegstand in het handelscentrum** actief aan te pakken. Via een gericht leegstandsbeleid brengen we panden opnieuw op de markt en zorgen we waar mogelijk voor herinvulling. Zo versterken we het economisch weefsel en verhogen we de levendigheid van het centrum.

Met gerichte **citymarketing** zetten we Heist-op-den-Berg op de kaart als aantrekkelijke bestemming voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Een **kwaliteitsvol ingericht openbaar domein**, met aandacht voor esthetiek, groen en gebruikscomfort, draagt bij aan de beleving van het centrum.

Een dynamische lokale economie is essentieel voor een veerkrachtige gemeente. We geven daarom **impulsen aan ondernemerschap** en creëren voldoende en aangepaste ruimte voor economische activiteiten, steeds met oog voor **ruimtelijke kwaliteit**. We stimuleren **duurzaam woon-werkverkeer** en maken het aantrekkelijker om zich op een milieuvriendelijke manier naar en tussen werkplekken te verplaatsen.

We ondersteunen onze **lokale handelaars** met maatgerichte initiatieven die bijdragen aan een duurzame toekomst. Via **flankerende maatregelen** promoten we de lokale handel en horeca en verhogen we hun zichtbaarheid en aantrekkelijkheid voor klanten.

ACTIEPLANNEN

AP0501 LEEFBAARHEID EN VEERKRACHT VAN DE DORPEN IS PRIORITAIR

ACTIES

AC050101 BASISVOORZIENINGEN WORDEN GESTIMULEERD IN ELKE WOONKERN

Elke dorpskern beschikt over voldoende voorzieningen die bijdragen aan het dagelijkse leven en de sociale cohesie.

AC050102 DORPSIDENTITEIT IS WAARDEVOL

We versterken de lokale identiteit door actief in te zetten op de unieke kenmerken en het erfgoed van de dorpskernen en hun omgeving.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Totaal Exploitatie	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00
Investering						
Uitgaven	150.000,00	30.000,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Totaal Investering	-150.000,00	-30.000,00	0,00	-10.000,00	0,00	-10.000,00

AC050103 VOLDOENDE RUIMTE OM TE BEWEGEN, BELEVEN EN SPELEN IN ELKE BUURT

Elke buurt beschikt over toegankelijke publieke ruimte voor ontspanning, ontmoeting en spel hetgeen bijdraagt aan de leefbaarheid en cohesie in de buurt.

AC050104 BEREIKBAARHEID, VERBLIJFSKWALITEIT EN TOEGANKELIJKHEID

Dorpen zijn vlot bereikbaar en aangenaam om in te verblijven, met aandacht voor zachte mobiliteit en toegankelijkheid voor iedereen. Door het uitbouwen van een fijnmazig netwerk van trage verbindingen zorgen we voor veilige en aangename routes tussen woonwijken, scholen, openbare diensten en ontmoetingsplekken. We stimuleren het gebruik van deze netwerken door in te zetten op logische verbindingen, herkenbare inrichting en duidelijke signalisatie.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Investering						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP0502 EEN GEZELLIG EN BRUISEND CENTRUM WAAR HET AANGENAAM VERTOEFEN IS

ACTIES

AC050201 EEN BLOEIENDE BERGSTRAAT VORMT HET WINKELHART VAN ONZE GEMEENTE

De Bergstraat is een levendig, goed bereikbaar en aantrekkelijk kernwinkelgebied met een gevarieerd aanbod. We geven de Bergstraat als kernwinkelgebied de nodige aandacht zodat dit centrale handelscentrum een aantrekkingspool blijft voor jong en oud.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	3.375,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	-3.375,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AC050202 WE BESTRIJDEN LEEGSTAND IN HET HANDELSCENTRUM

Leegstaande panden in het centrum worden actief aangepakt en waar mogelijk opnieuw ingevuld. Door het voeren van een leegstandsbeleid komen panden terug op de markt.

AC050203 CITYMARKETING VERHOOGT ONZE UITSTRALING

Heist-op-den-Berg profileert zich als aantrekkelijke bestemming voor inwoners, bezoekers en ondernemers.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
Totaal Exploitatie	-95.000,00	-95.000,00	-95.000,00	-95.000,00	-95.000,00	-95.000,00

AC050204 HET PUBLIEK DOMEIN IN HET CENTRUM IS AANTREKKELIJK

Een openbaar domein dat aangenaam ingericht is, met een mix van mooie materialen en groen, nodigt uit om er te vertoeven.

ACTIEPLANNEN

AP0503 ONDERNEMEN ÉN WERKEN IN EIGEN STREEK

ACTIES

AC050301 WE GEVEN IMPULSEN AAN DE LOKALE ECONOMIE

We stimuleren ondernemerschap en versterken de economische dynamiek in onze gemeente.

AC050302 WE STIMULEREN DUURZAAM WOON-WERKVERKEER

We maken duurzaam verplaatsen naar en tussen werkplekken aantrekkelijker.

AC050303 WE CREËREN RUIMTE VOOR ONDERNEMEN

Er is voldoende en aangepaste ruimte beschikbaar voor ondernemerschap, met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit.

AC050304 WE ONDERSTEUNEN DE MIDDENSTAND

Lokale handelaars krijgen ondersteuning op maat voor een duurzame toekomst.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Ontvangsten	281.000,00	281.000,00	280.500,00	280.500,00	280.500,00	280.500,00
Uitgaven	129.600,00	130.050,00	130.606,75	131.070,35	131.640,91	132.118,52
Totaal Exploitatie	151.400,00	150.950,00	149.893,25	149.429,65	148.859,09	148.381,48
Investing						
Uitgaven	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Totaal Investering	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00	-12.000,00

AC050305 MET FLANKERENDE MAATREGELEN PROMOTEN WE LOKALE HANDEL EN HORECA

We versterken de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van lokale handel en horeca.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Ontvangsten	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00
Uitgaven	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP0504 KWALITATIEF RUIMTELIJK BELEID ZORGT VOOR EEN OPTIMAAL WOONKLIMAAT

ACTIES

AC050401 WE ZETTEN IN OP EEN BALANS TUSSEN KERNVERSTERKING EN LEEFBAARHEID

Het realiseren van een gebalanceerde kernversterking en -verdichting waarbij de bestaande infrastructuur en voorzieningen optimaal worden benut en de leefbaarheid wordt versterkt.

AC050402 WE VOEREN EEN KWALITATIEF RUIMTELIJK BELEID ROND WONEN, WERKEN, WINKELN EN RECREËREN

Prioritair

Het ontwikkelen en uitvoeren van een kwalitatief ruimtelijk beleid dat zorgt voor een gezond evenwicht tussen wonen, werken, winkelen en recreëren, waarbij de verschillende functies op een duurzame en integrale manier worden gecombineerd om de leefbaarheid, mobiliteit en het welzijn van de bewoners te bevorderen.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Ontvangsten	118.000,00	119.770,00	121.566,55	123.390,05	125.240,90	127.119,51
Uitgaven	368.600,00	376.900,00	385.670,00	396.611,40	405.525,63	414.214,14
Totaal Exploitatie	-250.600,00	-257.130,00	-264.103,45	-273.221,35	-280.284,73	-287.094,63
Investing						
Uitgaven	261.500,00	268.000,00	170.000,00	110.000,00	130.000,00	40.000,00
Totaal Investering	-261.500,00	-268.000,00	-170.000,00	-110.000,00	-130.000,00	-40.000,00

AC050403 WE ZORGEN VOOR KWALITATIEVE OPENBARE RUIMTE

Het creëren en onderhouden van kwalitatieve openbare ruimtes die uitnodigen tot sociale interactie, beweging en ontspanning en die zowel functioneel als aantrekkelijk zijn voor alle bewoners

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Investing						
Uitgaven	914.080,00	488.886,00	335.496,32	118.297,29	178.203,23	120.046,50
Totaal Investing	-914.080,00	-488.886,00	-335.496,32	-118.297,29	-178.203,23	-120.046,50

AC050404 WE HEBBEN AANDACHT VOOR WONEN IN ERFGOED

Er moet een balans zijn tussen het behoud van cultureel erfgoed en het creëren van een aantrekkelijke, eigentijdse woonruimte.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.500,00	11.500,00	12.000,00
Totaal Exploitatie	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.500,00	-11.500,00	-12.000,00
Investing						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AC050405 WE BESTRIJDEN LEEGSTAND EN VERWAARLOZING

De gemeente voert een actief leegstandsbeleid met als doel het aantal langdurig leegstaande panden te verminderen. Via gerichte detectie, opvolging en activering van eigenaars worden panden opnieuw ingevuld en beschikbaar gemaakt op de markt. Daarnaast wordt ook verwaarlozing actief bestreden.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Ontvangsten	105.350,00	107.950,00	107.950,00	107.950,00	107.950,00	107.950,00
Totaal Exploitatie	105.350,00	107.950,00	107.950,00	107.950,00	107.950,00	107.950,00

ACTIEPLANNEN

AP0505 ELKE HEISTENAAR HEEFT RECHT OP EEN KWALITATIEVE, ENERGIEZUINIGE BETAALBARE WONING

ACTIES

AC050501 WE GEVEN ADVIES OVER WONEN IN 1 WOON- EN ENERGIELOKET

Het is belangrijk dat inwoners van Heist-op-den-Berg de nodige adviezen krijgen rond wonen en energie. Daaronder vallen mogelijke (ver)bouwpremies, energiebesparingen, woonkwaliteit in de brede zin, EPC-regelgeving, kiezen van de juiste energieleverancier....

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Ontvangsten	155.000,00	155.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Uitgaven	5.760,00	6.000,00	6.100,00	6.250,00	6.400,00	6.600,00
Totaal Exploitatie	149.240,00	149.000,00	143.900,00	143.750,00	143.600,00	143.400,00

AC050502 WE HEBBEN AANDACHT VOOR DE WOONSITUATIE VAN DE DOELGROEPEN EN SPECIFIEKE WOONBEHOEFTE

Prioritair

Heist heeft de nodige aandacht voor de woonsituatie van specifieke doelgroepen inzake wonen. Onder andere op het lokaal woonoverleg wordt dit besproken.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	55.716,76	56.331,10	56.957,72	57.596,87	58.248,81	58.913,79
Totaal Exploitatie	-55.716,76	-56.331,10	-56.957,72	-57.596,87	-58.248,81	-58.913,79
Investering						
Uitgaven	0,00	65.000,00	0,00	145.000,00	0,00	0,00
Totaal Investering	0,00	-65.000,00	0,00	-145.000,00	0,00	0,00

AC050503 HET SOCIAAL WOONAANBOD WORDT ONDERSTEUND

Heist-op-den-Berg heeft een lokale partner voor een sociaal woonaanbod te realiseren, zijnde de woonmaatschappij, Woonschakel Berg en Nete. Het lokaal bestuur speelt een ondersteunende en faciliterende rol. Zo kan zij onder meer quota voor sociale woningen opleggen in nieuwe ontwikkelingen.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	42.500,00	77.550,00	78.600,00	44.200,00	44.800,00	45.400,00
Totaal Exploitatie	-42.500,00	-77.550,00	-78.600,00	-44.200,00	-44.800,00	-45.400,00
Investering						
Uitgaven	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AC050504 WE DWINGEN WOONKWALITEIT AF

We verbeteren en waarborgen de woonkwaliteit door beleidsmatige basisregels vast te leggen, te plannen en te controleren.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Ontvangsten	2.000,00	2.030,00	2.060,36	2.091,36	2.122,73	2.154,57
Totaal Exploitatie	2.000,00	2.030,00	2.060,36	2.091,36	2.122,73	2.154,57

ACTIEPLANNEN

AP0506 ONS PLATTELAND GEEFT RUIMTE AAN LANDBOUW

ACTIES

AC050601 WE ONDERSTEUNEN LANDBOUWERS

De gemeente biedt concrete ondersteuning aan landbouwers via toegankelijke dienstverlening, participatie en kennisdeling.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Exploitatie						
Uitgaven	15.120,00	15.120,00	15.120,00	15.120,00	15.120,00	15.120,00
Totaal Exploitatie	-15.120,00	-15.120,00	-15.120,00	-15.120,00	-15.120,00	-15.120,00

AC050602 ER IS EEN OVERKOEPELENDE VISIE ROND LANDBOUW

De gemeente ontwikkelt een gedragen en toekomstgerichte landbouwvisie.

AC050603 ER IS AANDACHT VOOR LOKALE VOEDSELPRODUCTIE EN -CONSUMPTIE

Prioritair

De gemeente stimuleert lokaal en duurzaam consumeren van voeding via sensibilisering en partnerschappen.

AC050604 LANDBOUW EN NATUUR GAAN SAMEN

De gemeente stimuleert een harmonieuze relatie tussen landbouw en natuur door samenwerking en ondersteuning.

Meerjarenplan 2026-2031

	Krediet 2026	Krediet 2027	Krediet 2028	Krediet 2029	Krediet 2030	Krediet 2031
Investering						
Uitgaven	40.000,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	-40.000,00	-45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00